

Nr. 2753 din 15 iulie 2021

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 36 din 19 iulie 2021

În scopul AMPLASARE ECHIPAMENTE ELECTRONICE (SHELTER) ; BRANSAMENT ELECTRIC SI ÎMPREJMUIRE FO. BA 2987. ÎN COMUNA BOGDĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Ca urmare a Cererii adresate de Orange Romania Sa REPR. DE IFTIMIE GHEORGHITĂ 9010105, cu domiciliul/sediul în județul BUCUREȘTI, municipiul BUCUREȘTI, satul BUCUREȘTI SECTORUL 1, sectorul , cod poștal , str. Lascar Catargiu nr. 47, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213177919, e - mail , înregistrată la nr. 2753 din joi, 15 iulie 2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna BOGDĂNEȘTI, sectorul/satul , cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 1341/20.04.2021;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 08/08.08.2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local BOGDĂNEȘTI nr. 08/28 martie 2000 , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul, identic cu numărul cadastral 33401, este situat în intravilanul comunei Bogdănești, este proprietatea lui Preutu - Petrea Ioan, închiriat pe o perioadă de 12 ani, de S.C. ORANGE ROMANIA S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația stabilită prin P.U.G. - zonă de locuințe

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului de 30 m.p. are iesire la drum comunal, documentatia tehnica se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, Ordinului 839 / 2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50 / 1991, Ordonantei Guvernului nr. 43 / 1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum si ale codului civil privind amplasarea constructiilor în raport cu proprietățile vecine. Emiterea autorizatiei de construire în baza unui contract de locatiune se poate face numai pentru constructii cu caracter provizoriu, asa cum sunt definite în Anexa nr. 2 DEFINIREA unor termeni de specialitate utilizati în cuprinsul Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată cu modificările si completările ulterioare si cu acordul expres al proprietarului de drept.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMPLASARE ECHIPAMENTE ELECTRONICE (SHELTER) ; BRANSAMENT ELECTRIC SI ÎMPREJMUIRE FO. BA 2987. ÎN COMUNA BOGDĂNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: nu este cazul

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, terenși/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termica transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Agentia de Protecția Mediului Suceava, str. Bistritei, nr. 1A, municipiul Suceava

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Plan topografic, studiu geotehnic cu referat de verificare la A f, verificare proiect

.....
.....
.....

Alte avize, acorduri:

Acordul vecinilor imobilului din care sa dezmembrat suprafata de 30 m.p. (p.c. 33401) se va prezenta în formă autentică.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
SOPON CRISTIAN FLORIN

L.S.



SECRETAR,
GHEORGHE LETI

ARHITECT SEF,
NECULAI GABUR

Achitat taxa de 33 lei, conform CHITANTA nr. 2937 din 05 iulie 2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16 iulie 2021.